

ÜBERBAUUNG HINTERDORF (LEBEN IM GRÜNEN)



INHALT (ÜBERBAUUNG HINTERDORF—LEBEN IM GRÜNEN)

Standort - LEBEN VOR ORT	1
Projekt - LEBEN IM GRÜNEN	3
Projekt - ÜBERSICHT	4
Projekt - SITUATION	5
Projekt - FLÄCHENÜBERSICHT	6
Projekt - IMPRESSION	7
Projekt - UNTERGESCHOSS	8
Projekt - ERDGESCHOSS	9
Projekt - OBERGESCHOSS	10
Projekt - IMPRESSION	11
Projekt - ANSICHTEN	12
Projekt - IMPRESSION	14

Die Gemeinde Ueberstorf liegt malerisch im Herzen des Kantons Fribourg und besticht durch ihre harmonische Verbindung von ländlicher Idylle und moderner Infrastruktur. Eingebettet in eine grüne, sanft geschwungene Landschaft, umgeben von weitläufigen Feldern und schattigen Wäldern, bietet Ueberstorf seinen Bewohnern ein behagliches und naturnahes Lebensumfeld.

Gleichzeitig profitieren die Einwohner von einer hervorragenden Anbindung an nahegelegene städtische Zentren, wodurch sämtliche Dienstleistungen des täglichen Bedarfs schnell erreichbar sind.

Diese perfekte Symbiose aus Ruhe, Natur und urbaner Nähe macht Ueberstorf zu einem attraktiven Wohnort.



NAHVERSORGUNG

- _Umfassendes Schulangebot
- _Prima, Bäckerei, Metzgerei, Käserei und Coiffeur
- _Verschiedene Restaurants
- _Zahnarzt, Physiotherapie und Osteopathie
- _Aktives Vereinsleben



BUSSTATION
140m Ueberstorf Hinterdorf



AUTOBAHN
5.0 km Flamatt, A1



SCHULEN
450m Schule



BAHNHOF
4.5 km Bahnhof Flamatt
5.5 km Bahnhof Wünnewil



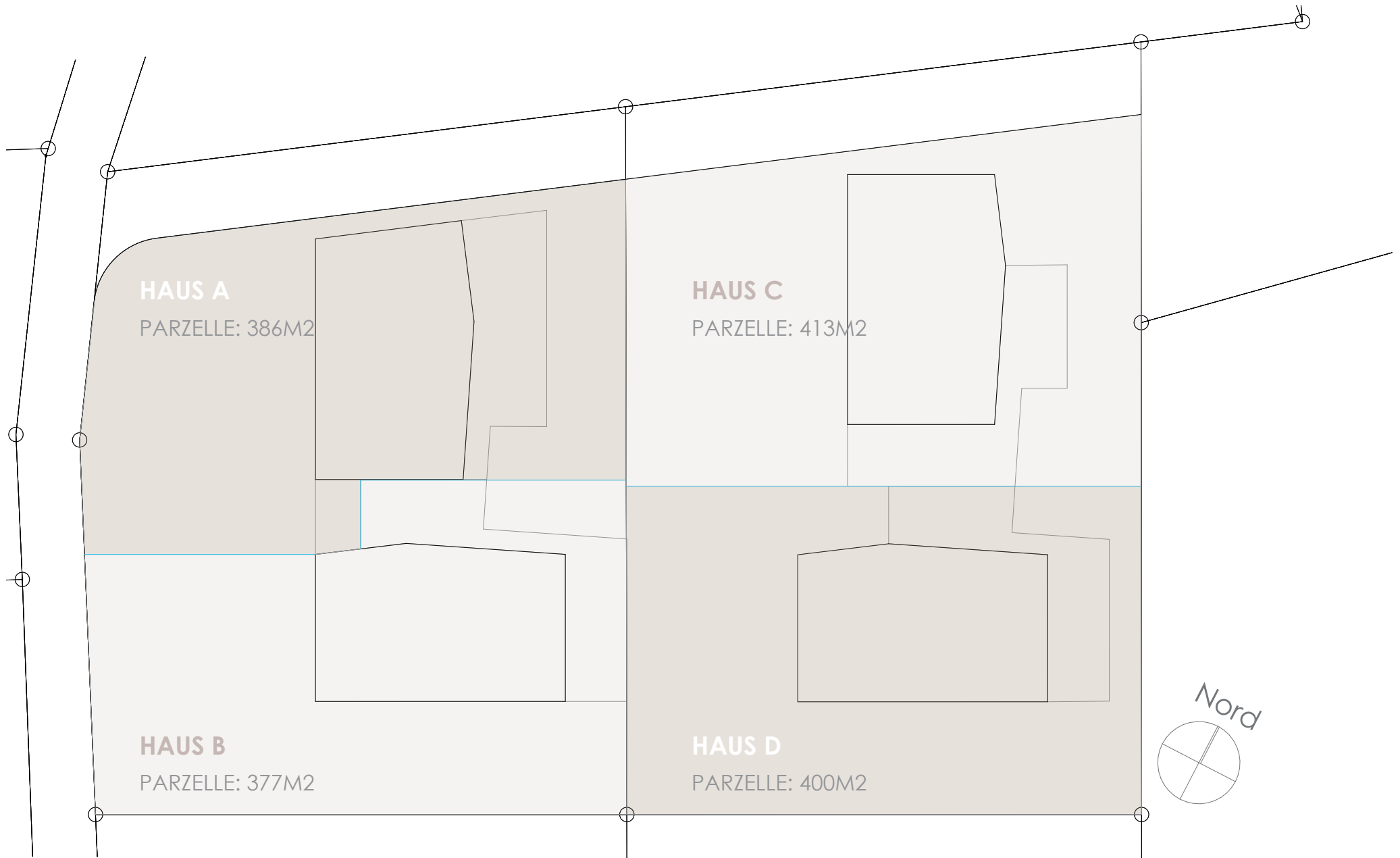
EINKAUFEN
450m Prima



SPORT
350m MZA Ueberstorf
350m Sportplatz
500m Vitaparcours Ueberstorf

Diese charmante Einfamilienhäuser bieten Ihnen ein idyllisches Zuhause inmitten einer naturnahen Umgebung. Genießen Sie die Ruhe und Erholung fernab vom Trubel, ohne auf modernen baulichen Komfort zu verzichten. Die durchdachte Architektur schafft helle, freundliche Räume, während der Garten als perfekter Rückzugsort dient. Ob für entspannte Stunden im Grünen oder als gemütliches Zuhause für die ganze Familie, dieses Haus verbindet Wohnqualität mit Naturverbundenheit. Die Häuser wurden so platziert, dass jeder Bewohner ein hohes Maß an Privatsphäre genießen kann. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Gelegenheit begeistern.

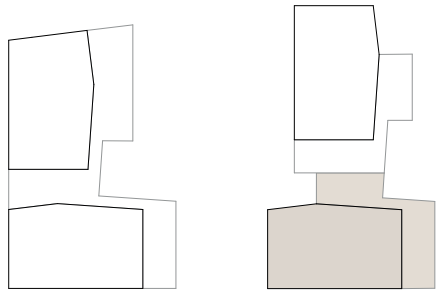




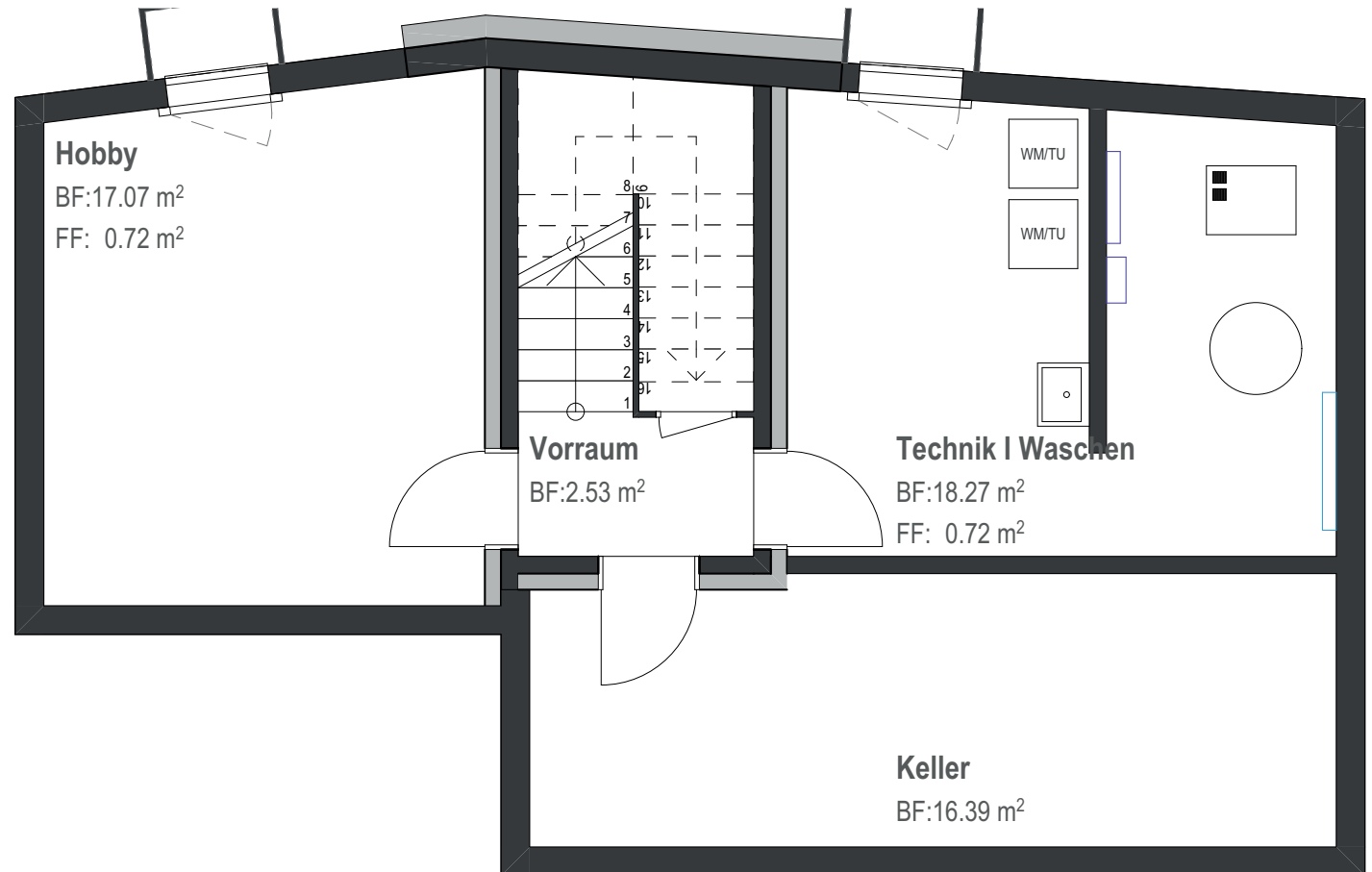


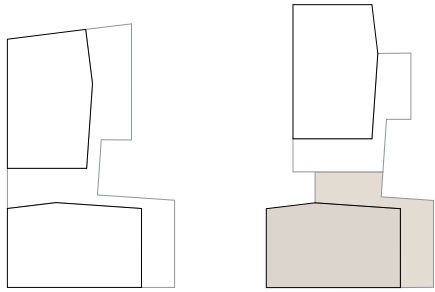
Nr.	ZIMMER	NETTOWOHNFL.	GED. TERRASSE	KELLER	TECHNIK I WASCHEN	HOBBY
A	4.5	124.79m ²	14.01m ²	16.39m ²	18.27m ²	17.71m ²
B	4.5	123.97m ²	15.40m ²	16.39m ²	18.27m ²	17.07m ²
C	4.5	123.97m ²	15.40m ²	16.39m ²	18.27m ²	17.07m ²
D	4.5	123.97m ²	15.40m ²	16.39m ²	18.27m ²	17.07m ²



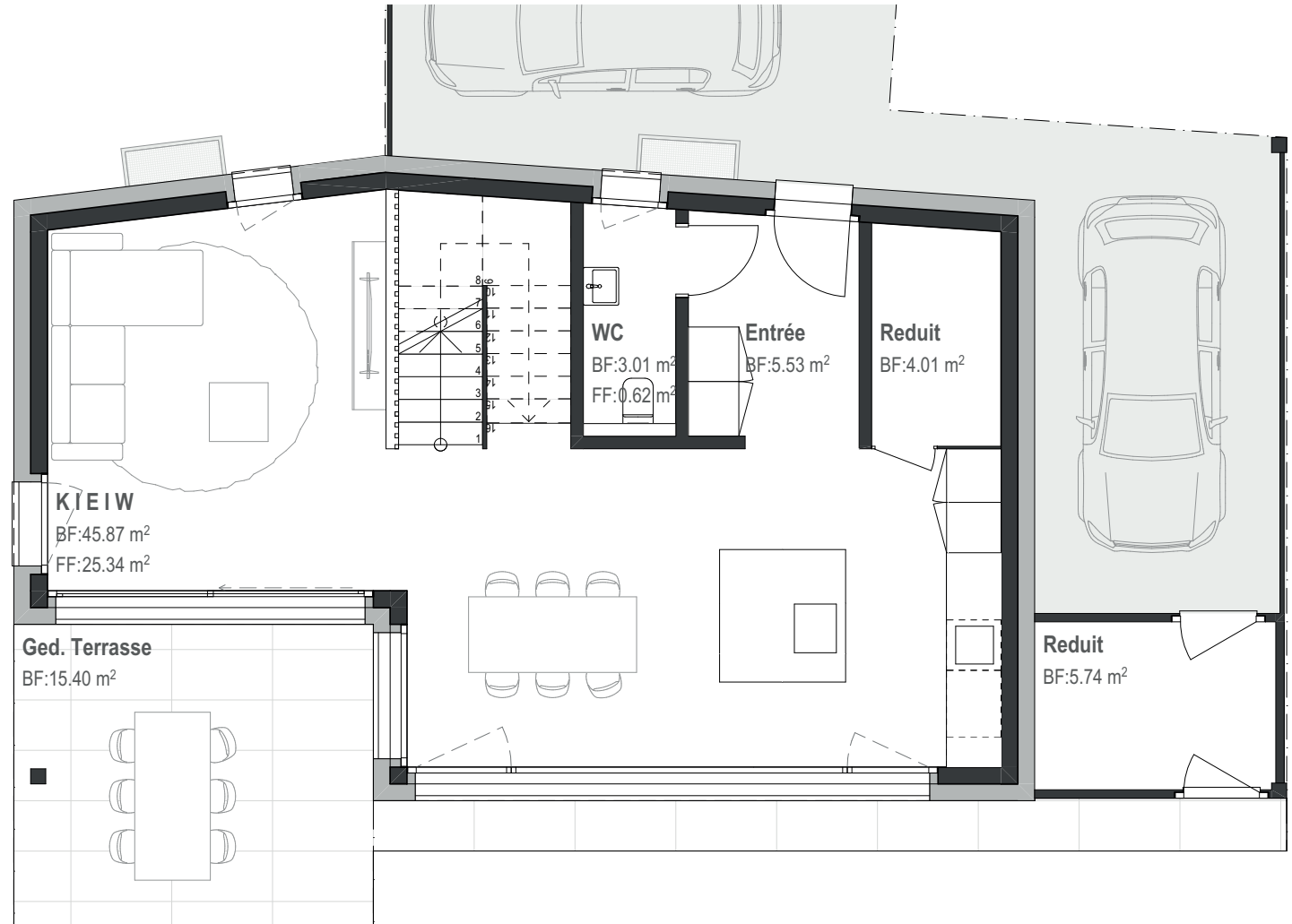


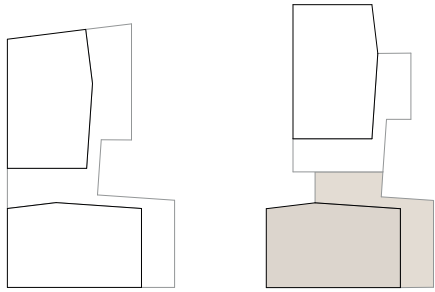
RAUM	FLÄCHE
Hobby	17.07m ²
Technik Waschen	18.27m ²
Keller	16.39m ²
Vorraum	2.53m ²



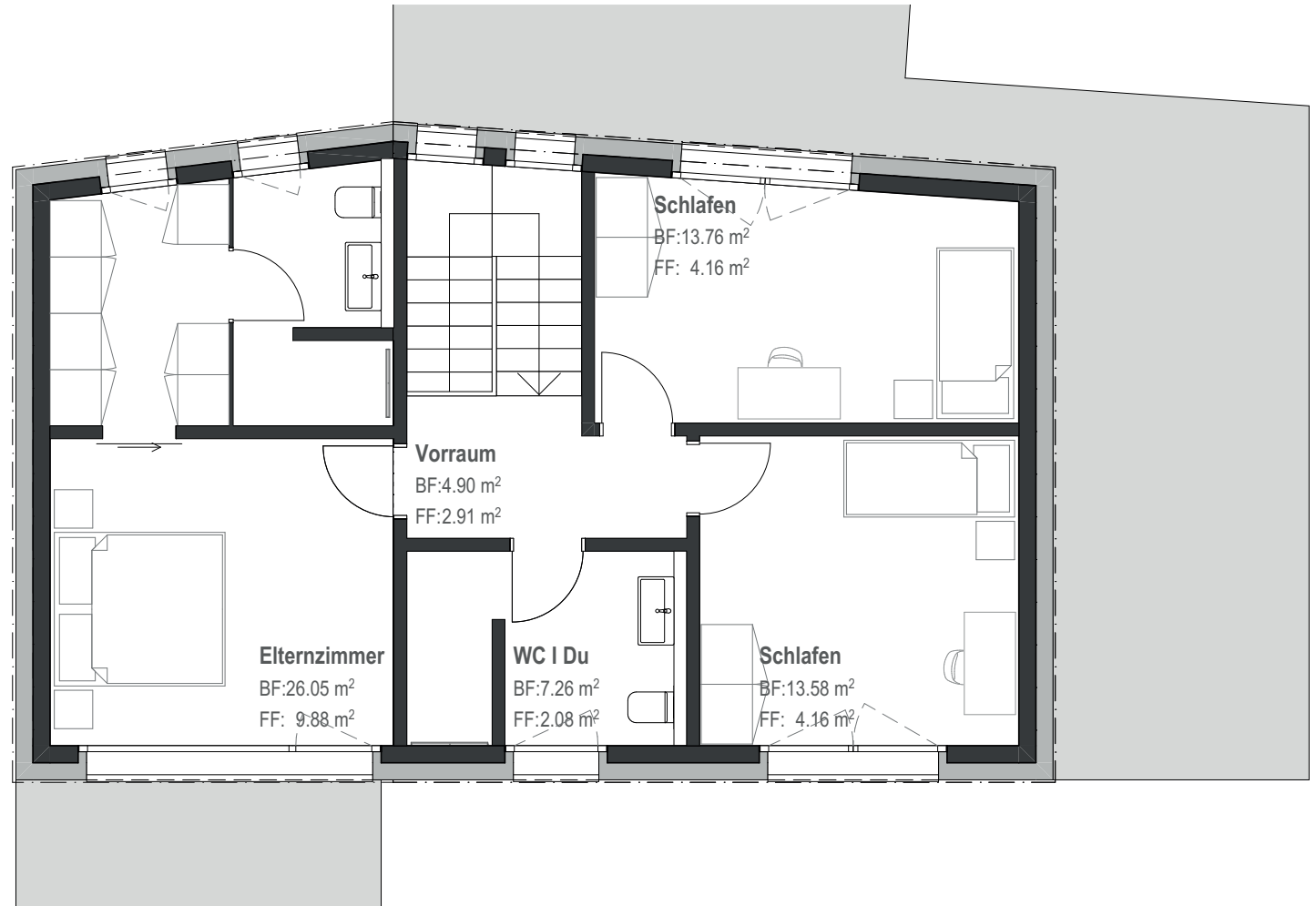


RAUM	FLÄCHE
Entrée	5.53m ²
WC	3.01m ²
KIEIW	45.87m ²
Reduit	4.01m ²
Ged. Terrasse	15.40m ²
Aussen Reduit	5.74m ²





RAUM	FLÄCHE
Schlafen	13.76m ²
Schlafen	13.58m ²
Elternzimmer	26.05m ²
WC Du	7.26m ²
Vorraum	4.90m ²







Ansicht Süd



Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ansicht West





**KOcher &
Partner**

Industriestrasse 12 | 3186 Düdingen